

تحت رعاية صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن بندر بن عبدالعزيز  
أمير منطقة الرياض

المؤتمر الدولي الثالث والعشرون  
لإدارة الأصول والمرافق والصيانة



تحت شعار: بناء مستقبل الأصول والمرافق الذكية  
إطلاق وتمكين التوأمة الرقمية

برنامج المؤتمر

12-14 يناير 2026

فندق سوفيتل الرياض، مركز الأميرة نوف بنت عبدالعزيز الدولي للمؤتمرات  
المملكة العربية السعودية

تنفيذ

الشريك التنظيبي  
**TSG | EXICON.**  
شركة مجموعة المختص • The Specialist Group

**SAFMMA**  
الجمعية السعودية  
لإدارة الأصول والمرافق والصيانة  
Saudi Asset, Facility & Maintenance Management Association

تنظيم

بالشراكة  
مع

**OMAINTEC**  
المجلس العربي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة  
Arab Asset, Facility and Maintenance Management Council



### الشركاء الاستراتيجيون

### الشركاء الرئيسيون



### الشريك الماسي



### الشركاء الذهبيون



### الشركاء الفضيون



### شريك التدريب



### الشريك المهني



### الناقل الرسمي



### الشريك الإعلامي الرئيسي



### بدعم من



### المتعاونون



### تنفيذ

الشريك التنظيمي



### تنظيم



بالشراكة مع



# اليوم الأول: الإثنين 12 يناير 2026

التسجيل والاستقبال			16:00 - 07:00	
ثلاث ورش عمل صباحية متوازية				
<b>ورشة العمل الأولى</b> <b>(قاعة الثمامة):</b> حوكمة وإدارة بيانات أصول البنية التحتية لمدينة الرياض (من المصدر إلى القيمة)	<b>ورشة العمل الثانية</b> <b>(قاعة الجنادرية):</b> التقنية العقارية والمالية: التطبيقات العملية في إدارة المرافق الذكية	<b>ورشة العمل الثالثة</b> <b>(قاعة الإنسانية):</b> تطوير مهارات مهندسي الحماية لنظام الطاقة الرقمي باستخدام التوائم الرقمية عالية الدقة (HFDT): استجابة مشتركة بين الموردين ومعهد التدريب لتقارير التأهيل الأوروبية	10:00 - 09:00	
استراحة				
ثلاث ورش عمل صباحية متوازية				
<b>ورشة العمل الرابعة</b> <b>(قاعة الثمامة):</b> إدارة متكاملة لصيانة الأصول وموثوقيتها	<b>ورشة العمل الخامسة</b> <b>(قاعة الجنادرية):</b> من التحول الرقمي إلى الصيانة الذكية: الاستفادة من الذكاء الاصطناعي التوليدي في الاستراتيجية والتحسين	<b>ورشة العمل السادسة</b> <b>(قاعة الإنسانية):</b> الذكاء الاصطناعي في الصيانة والتشغيل الذكي	11:30 - 10:30	
استراحة				
حفل الافتتاح (القاعة الرئيسية)				
الغداء (برعاية مجموعة سدر)				
حلقة نقاش (القاعة الرئيسية): تجارب دولية في بناء المعايير واللوائح لإدارة المرافق				
صلاة العصر				
جلسة وورش عمل متوازيتان				
17:15 - 15:30 <b>ورشة العمل السابعة (قاعة الإنسانية):</b> التحول الرقمي في إدارة المرافق: من التدريب إلى التطبيق	<b>الجلسة الأولى (القاعة الرئيسية):</b> التوأمة الرقمية لتحسين كفاءة إدارة المباني الذكية			16:30 - 15:45
<b>الجلسة الثانية (القاعة الرئيسية):</b> تعزيز الصيانة التنبؤية من خلال التوأمة الرقمية والذكاء الاصطناعي				17:15 - 16:30
نهاية اليوم الأول				17:15

# اليوم الثاني: الثلاثاء 13 يناير 2026

التسجيل والاستقبال		16:00 - 07:00
ثلاث ورش عمل صباحية متوازية		
ورشة العمل العاشرة (قاعة الإنسانية): المعلم H2: بناء الثقة من خلال التدريب العملي على طاقة الهيدروجين	ورشة التاسعة (قاعة الجنادرية): من الفوضى التفاعلية إلى القوة التنبؤية: بناء طبقة ذكاء الصيانة	ورشة العمل الثامنة (قاعة الثمامة): بناء مستقبل المنشآت التعليمية باستغلال تقنيات الذكاء الاصطناعي وإنترنت الأشياء
استراحة		09:30 - 09:00
جلسة وورشة عمل متوازيان		
ورشة العمل الحادية عشرة (قاعة الإنسانية): إتقان إدارة الأصول الثابتة	الجلسة الثالثة (القاعة الرئيسية): التوأمة الرقمية: بناء مستقبل النقل الذكي	10:15 - 09:30
جلسة وورشة عمل متوازيان		
ورشة العمل الثانية عشرة (قاعة الثمامة): مسار البناء والتطبيق لنموذج صيانة وقائية جديد قائم على الصيانة الإنتاجية الشاملة في المصانع الذكية	الجلسة الرابعة (القاعة الرئيسية): التحول الرقمي والشبكة الذكية المرنة	11:15 - 10:15
استراحة		11:30 - 11:15
جلسة وورشة عمل متوازيان		
ورشة العمل الثالثة عشرة (قاعة الإنسانية): إدارة مخاطر السلامة والذكاء الاصطناعي: كيف يغير الذكاء الاصطناعي نماذج المخاطر، وما المسؤوليات التي يخلقها؟	الجلسة الخامسة (القاعة الرئيسية): التوأمة الرقمية ونمذجة معلومات البناء: إعادة تعريف صيانة المباني الذكية	12:15 - 11:30
الغداء (برعاية الشركة السعودية للكهرباء)		13:15 - 12:15
حلقة نقاش (القاعة الرئيسية): تجارب إقليمية في إدارة الأصول والمرافق والصيانة		14:05 - 13:15
جلسة وورشة عمل متوازيان		
ورشة العمل الرابعة عشرة (قاعة الإنسانية): تطبيقات التوأمة الرقمية في إدارة مرافق المختبرات: التحديات والفرص المستقبلية للتحول الذكي	الجلسة السادسة (القاعة الرئيسية): التوأمة الرقمية وتحليلات البيانات لتحسين إدارة الأصول	15:05 - 14:05
صلاة العصر		15:35 - 15:05
جلسة وورشة عمل متوازيان		
ورشة العمل الخامسة عشرة (قاعة الإنسانية): أفضل الممارسات والاستراتيجيات المهنية في التنظيف وفق معايير BICSc وبرنامج 3E	الجلسة السابعة (القاعة الرئيسية): تطوير الكفاءات المهنية باستخدام التوأمة الرقمية والذكاء الاصطناعي	16:35 - 15:35
الجلسة الثامنة (القاعة الرئيسية): التوأمة الرقمية لتحسين إدارة الموارد الذكية والاستدامة		17:20 - 16:35
نهاية اليوم الثاني		17:20

# اليوم الثالث: الأربعاء 14 يناير 2026

التسجيل والاستقبال				12:00 – 07:00	
أربع ورش عمل صباحية متوازية					
<b>ورشة العمل التاسعة عشرة (قاعة الجنادرية):</b> تطبيقات التوأمة الرقمية كأسس للصيانة الاستباقية باستخدام الذكاء الاصطناعي والتفوق في إدارة المرافق والتشغيل المستدام للأصول	<b>ورشة العمل الثامنة عشرة (قاعة الثمامة):</b> استراتيجيات تعتمد على البيانات لإدارة الأصول بكفاءة	<b>ورشة العمل السابعة عشرة (قاعة الإنسانية):</b> تعريف متطلبات الموثوقية بناءً على تحليل الموثوقية والتوافقية وقابلية الصيانة وتحليل أنماط الفشل وتأثيراتها: الأساس للأداء العالي والمستقبلي لمعدات السكك الحديدية	<b>ورشة العمل السادسة عشرة (القاعة الرئيسية):</b> من الرؤية إلى التطبيق: تبنى التوأمة الرقمية في إدارة المرافق	09:00 – 08:00	
استراحة				09:30 – 09:00	
جلسة وورشة عمل متوازيتان					
<b>ورشة العمل العشرون (قاعة الإنسانية):</b> تحسين جودة الطرق من خلال الأنظمة المتقدمة والتقنيات الحديثة		<b>الجلسة التاسعة (القاعة الرئيسية):</b> الصيانة التنبؤية وأنظمة الطاقة المستدامة			10:30 – 09:30
جلسة وورشة عمل متوازيتان					
<b>ورشة العمل الحادية والعشرون (قاعة الثمامة):</b> تكامل نظام حوكمة البيانات الرئيسية ضمن إدارة دورة حياة الأصول بهدف تمكين التشغيل المؤتمت القائم على التحليل البياني		<b>الجلسة العاشرة (القاعة الرئيسية):</b> التوأمة الرقمية وإدارة المخاطر: تعزيز الاستدامة والمرونة في البنية التحتية			11:15 - 10:30
استراحة				11:30 – 11:15	
<b>ورشة العمل الثانية والعشرون (قاعة الإنسانية):</b> التوأمة الرقمية بين الواقع والميدان: كيف نبني نموذجًا يغيّر طريقة إدارة الأصول بالكامل؟		<b>الجلسة الحادية عشرة (القاعة الرئيسية):</b> الذكاء الاصطناعي والتحليلات التنبؤية لتطوير النقل وصيانة الطرق المستدامة			12:15 - 11:30
استراحة				12:30 - 12:15	
<b>الجلسة الثانية عشرة (القاعة الرئيسية):</b> التوأمة الرقمية والتقنيات المتقدمة: تعزيز الكفاءة في صيانة البنية التحتية					13:15 - 12:30
<b>حلقة نقاش (القاعة الرئيسية):</b> رؤية القطاع العام للتحول الرقمي في إدارة الأصول والمرافق والصيانة					14:15 - 13:15
<b>اجتماع الجمعية العمومية للمجلس العربي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة (القاعة الرئيسية)</b>					14:45 – 14:15
<b>الجلسة الختامية (القاعة الرئيسية)</b>					15:00 – 14:45
الغداء (برعاية شركة المجال العربي)				15:00	



اليوم الأول  
12 يناير 2026

## ورشة عمل صباحية متوازية

ورشة العمل الأولى  
(قاعة الثمامة):

حوكمة وإدارة بيانات أصول  
البنية التحتية لمدينة  
الرياض (من المصدر إلى  
القيمة)

م. إبراهيم البيشي:

الوكيل المساعد لإدارة  
الأصول والمرافق  
أمانة منطقة الرياض  
المملكة العربية السعودية

م. حمد الخثلان:

مدير إدارة نظام الأصول والتقييم،  
أمانة منطقة الرياض  
المملكة العربية السعودية

ورشة العمل الثانية:  
(قاعة الجنادرية):

التقنية العقارية والمالية:  
التطبيقات العملية في  
إدارة المرافق الذكية

بندر فادن:

مستشار تقنيات العقار  
CAFM-IMS  
المملكة العربية السعودية

ورشة العمل الثالثة  
(قاعة الإنسانية):

تطوير مهارات مهندسي  
الحماية لنظام الطاقة  
الرقمي باستخدام التوائم  
الرقمية عالية الدقة  
(HFDT): استجابة مشتركة  
بين الموردين ومعهد  
التدريب لتقارير التأهيل  
الأوروبية

م. أندريا بونيتي:

مُدرب دورة حماية المفاتيح  
الكهربائية، شركة STF  
مهندس تطبيقات أول  
شركة ميجر السويد  
السويد

م. علي حسين:

قائد وحدة الأعمال - الحماية، شركة ميجر  
الشرق الأوسط، البحرين

م. ذنابال ماني:

مدير تطوير برمجيات المفاتيح الكهربائية،  
شركة ميجر دالاس، الولايات المتحدة

م. خليل العدني:

رئيس قسم منتجات الكهرباء والأتمتة  
شركة سيمنس، المملكة العربية السعودية

م. حمدان آل مخلص:

مدير مبيعات إقليم، شركة ميجر  
المملكة العربية السعودية

10:30 - 10:00

استراحة

11:30 - 10:30

## ورشة عمل صباحية متوازية

ورشة العمل الرابعة  
(قاعة الثمامة):

إدارة متكاملة لحيانة  
الأصول وموثوقيتها

م. عامر نصر:

مدير التدريب الفني  
شركة الفنار للخدمات الهندسية  
المملكة العربية السعودية

ورشة العمل الخامسة:  
(قاعة الجنادرية):

من التحول الرقمي إلى  
الحيانة الذكية: الاستفادة  
من الذكاء الاصطناعي  
التوليد في الاستراتيجية  
والتحسين

أ.د. أدولفو كريستو ماركيز:

أستاذ  
جامعة إشبيلية  
إسبانيا

ورشة العمل السادسة  
(قاعة الإنسانية):

الذكاء الاصطناعي في  
الحيانة والتشغيل الذكي

م. أمل الجهني:

مشرقة عامة ومتخصصة في  
المشاريع المعمارية المملكة  
العربية السعودية

12:15 - 11:30

استراحة

13:30 - 12:15

حفلة الافتتاح (القاعة الرئيسية)

14:15 - 13:30

15:15 – 14:15

## حلقة نقاش (القاعة الرئيسية): تجارب دولية في بناء المعايير واللوائح لإدارة المرافق

### إدارة الحوار: كريغ ديمايول

مستشار، شركة وودهاوس بارترشيب، المملكة المتحدة

### دنكان واديل

المدير التنفيذي، شركة إف إم إنتلجنس المحدودة  
الرئيس الدولي للجنة الفنية 267 التابعة للمنظمة الدولية للمعايير (ISO) - إدارة المرافق، أستراليا

### لارا بيمان

المدير التنفيذي، الجمعية الدولية لإدارة المرافق (IFMA) - أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا، بلجيكا

### ويندي كوين

المؤسس والمدير التنفيذي، شركة أس تو إي ترانزفورميشن، الولايات المتحدة الأمريكية

### مانيا كيا

المعهد البريطاني لعلوم التنظيف (BICSc)

15:45 – 15:15

## صلاة العصر

## جلسة وورشة عمل متوازيتان

17:15 – 15:30

### ورشة العمل السابعة (قاعة الإنسانية): التحول الرقمي في إدارة المرافق: من التدريب إلى التطبيق

#### م. مازن شبو

رئيس قسم استشارات المرافق والأصول  
طرز للاستشارات  
المملكة العربية السعودية

#### م. محمود محمد الموطلي

استشاري إدارة مرافق  
أندرسن  
المملكة العربية السعودية

16:30 – 15:45

### الجلسة الأولى (القاعة الرئيسية): التوأمة الرقمية لتحسين كفاءة إدارة المباني الذكية

#### رئيس الجلسة: م. سليمان بردة

الشريك الإداري، زيفولف، قطر

#### دمج التوأمة الرقمية في المباني الذكية

#### د. عبدالكريم رزق

مدير عام الصيانة والتشغيل وخدمات المرافق، شركة المجال  
العربي القابضة، المملكة العربية السعودية

#### البيانات كالبوقود الجديد: تعزيز كفاءة إدارة المرافق من خلال إدارة المعلومات الذكية

#### عبد السلام كويج

مستشار، بي 2 كيو، عُمان

#### نحو مرافق ذكية: ردم الفجوة بين النظرية والتطبيق من خلال نموذج التوأمة الرقمية

#### لدعم اتخاذ القرار في إدارة المرافق

#### م. محمد صديق

مدير مرافق، شركة الدراسات للاستثمار العقاري  
المملكة العربية السعودية

## تعزيز الصيانة التنبؤية من خلال التوأمة الرقمية والذكاء الاصطناعي

**رئيس الجلسة: م. محمد أبو عفيفة**

عضو مجلس الأمناء، المجلس العربي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة، الأردن

**التوائم الرقمية في إدارة الصيانة: أطر العمل الحديثة والتطبيقات**

**م. رامي السوداني**

باحث أول، إدارة الأشغال العامة، الإمارات العربية المتحدة

**تكامل التوأمة الرقمية ونماذج الذكاء الاصطناعي لدعم اتخاذ القرار في تحسين فعالية تطبيقات الصيانة التنبؤية ضمن إدارة الأصول**

**م. وليد نزهت نشأت**

رئيس المهندسين، جمعية بابا كركر للمهندسين التركمان، العراق

**تطبيقات التوأمة الرقمية في إدارة الصيانة التنبؤية باستخدام التفوق الاصطناعي**

**أ.د. حسام البرومبلي**

رئيس سابق لقسم العمارة، جامعة عين شمس، مصر

**ختام اليوم الأول**



اليوم الثاني  
13 يناير 2026

## ورشة عمل صباحية متوازية

ورشة العمل العاشرة  
(قاعة الإنسانية):

المعلم H2: بناء الثقة من  
خلال التدريب العملي على  
طاقة الهيدروجين

م. دافيد هانسلمان

الرئيس التنفيذي  
شركة إيزن إترنج الاستشارية  
سويسرا

ورشة العمل التاسعة  
(قاعة الجنادرية):

من الفوضى التفاعلية إلى  
القوة التنبؤية:  
بناء طبقة ذكاء الحيانة

م. كينجوف أوبوكو-أوهيمنج

قائد إدارة الأصول العالمية  
كيس بلس، الهيئة الملكية لينبع  
المملكة المتحدة

ورشة العمل الثامنة  
(قاعة الثمامة):

بناء مستقبل المنشآت  
التعليمية باستغلال تقنيات  
الذكاء الاصطناعي وإنترنت  
الأشياء

محمد علوان

مدير عام مشاريع إدارة المرافق  
شركة البوانج للخدمات  
المملكة العربية السعودية

09:30 - 09:00

استراحة

## جلسة وورشة عمل متوازيتان

10:30 - 09:30

ورشة العمل الحادية عشرة  
(قاعة الإنسانية):  
إتقان إدارة الأصول الثابتة

سامي هارون

مدير إقليمي للأصول الثابتة  
وافني  
المملكة العربية السعودية

الجلسة الثالثة (القاعة الرئيسية):  
التوأمة الرقمية: بناء مستقبل النقل الذكي

رئيس الجلسة: م. باسم طابيل محمود

الأمين العام، المجلس العربي لإدارة الأصول والمرافق والحيانة

تعزيز أداء التوأمة الرقمية في إدارة البنية  
التحتية للنقل

م. حسين حلمي

مهندس تطوير الأعمال، خريطة الإنماء، مصر

دمج التوأمة الرقمية والنماذج الاستراتيجية للنقل:  
دروس مستفادة من لندن

د. مؤمن عبد القادر

أستاذ بقسم ترميم المبانئ، المعهد العالي للسياسة والفنادق  
وترميم الآثار بأبي قير، جامعة الإسكندرية، مصر

التقييم القائم على التوأمة الرقمية لانبعاثات  
المركبات وتأثيرات جودة الهواء في مناطق أعمال بناء  
الطرق في المملكة العربية السعودية

د. فواز الحربي

أستاذ مشارك، جامعة القصيم، المملكة العربية السعودية

ورشة العمل الثانية عشرة (قاعة الأمامية):  
مسار البناء والتطبيق لنموذج صيانة وقائية  
جديد قائم على الصيانة الإنتاجية الشاملة  
في المصانع الذكية

**أ.د. باوكيانغ شو**

أستاذ مشارك  
كلية الهندسة الميكانيكية والكهربائية  
جامعة قوانغتشو،  
الصين

الجلسة الرابعة (القاعة الرئيسية):  
التحول الرقمي والشبكة الذكية المرنة

**مدير الجلسة: د. نواف السحمة**

مدير إدارة خدمات الاتصالات، الشركة الوطنية لنقل الكهرباء  
المملكة العربية السعودية

**إدارة أداء الأصول في مجال توليد الطاقة:  
تطبيق التوأمة الرقمية على التوربينات الغازية**

**م. يحيى رشدي ضيف**

خبير إدارة الأصول، الشركة السعودية للكهرباء  
المملكة العربية السعودية

**تمكين مرونة وأمن الشبكات الكهربائية: إطار ذكي  
وموزع لمراقبة المحولات باستخدام إنترنت الأشياء،  
الذكاء الاصطناعي/التعلم الآلي، والحوسبة الحافة**

**أكشاش كولكارني**

الرئيس التنفيذي، شركة أوركساغريد المحدودة  
المملكة المتحدة

**تكامل الاقتصاد الدائري و ESG مع إدارة الأصول  
في المرافق الجامعية: نحو إدارة أكثر استدامة  
وكفاءة للطاقة**

**م. محمد الحاج**

مهندس مرافق، جامعة سليمان الراجحي  
البحرية - القصيم، المملكة العربية السعودية

**إدارة الطاقة باستخدام إنترنت الأشياء في منصة  
اختبار شبكة ذكية مصغرة على نطاق مختبري**

**أ.د. حامد بنطارزي**

أستاذ بجامعة بومرداس، الجزائر

12:30 – 11:30

ورشة العمل الثالثة عشرة  
(قاعة الإنسانية):

إدارة مخاطر السلامة  
والذكاء الاصطناعي: كيف يغير الذكاء  
الاصطناعي نماذج المخاطر، وما  
المسؤوليات التي يخلقها؟

م. سيمون بيرناسكوني

المؤسس والرئيس التنفيذي  
شركة أمالتي  
سويسرا

12:15 – 11:30

الجلسة الخامسة (القاعة الرئيسية):  
التوأمة الرقمية ونمذجة معلومات البناء:  
إعادة تعريف صيانة المباني الذكية

رئيس الجلسة: م. أوندره ستيجسكال

مدير البرنامج اللوجستي، الاتحاد الأوروبي لجمعيات الصيانة  
الوطنية (EFNMS)، جمهورية التشيك

إدارة المباني الذكية باستخدام تقنية  
التوأمة الرقمية

أ.د. مفيد السامرائي

مستشار أول، مجموعة صهارى، الإمارات العربية المتحدة

إطار عمل مدمج قائم على BIM وهندسة القيمة  
لتعزيز اتخاذ القرارات في الوقت الحقيقي في صيانة  
المباني

م. سعيد علاو

طالب ماجستير في جامعة الإمام عبد الرحمن بن فيصل،  
المملكة العربية السعودية

من الواقعية إلى الافتراضية: تحويل إدارة المرافق  
باستخدام تقنية التوأمة الرقمية

أ.د. محمد عبد الحميد

أستاذ التخطيط العمراني وطول نظم المعلومات الجغرافية،  
وكيل عميد الدراسات العليا سابقاً، جامعة الأزهر، كلية  
الهندسة، مصر

13:15 – 12:15



الشركة السعودية للكهرباء  
Saudi Electricity Company

الغداء (برعاية الشركة السعودية للكهرباء)

## إدارة الحوار: د. عاصم قباني

نائب رئيس مجلس الإدارة، الجمعية السعودية لإدارة الأصول والمرافق والصيانة (SAFMMA)، المملكة العربية السعودية

## تطبيق التقنيات الذكية في خدمات إدارة المرافق في سلطنة عمان

د. بدر الراشدي

خبير إدارة المرافق، وكن للاستدامة، سلطنة عمان

## إطار عمل خبير لاسلكي متعدد الوسائط قائم على المستشعرات لمراقبة وإدارة الحشود في الحج الذكي

م. محمد فايز شيخ عوض

المؤسس المشارك والمدير العام، بشرى للطول المبتكرة للاتصالات وتقنية المعلومات، المملكة العربية السعودية

## من البيانات إلى القرارات: منصة اتحادية لمعالجة الازدحام المروري على شبكة الطرق الاتحادية لدولة الإمارات (تحول رقمي بلا بيروقراطية)

م. نورة الهولمي

مديرة مركز التحكم في الطرق الاتحادية، وزارة الطاقة والبنية التحتية، الإمارات العربية المتحدة

## الذكاء الاصطناعي في إدارة المرافق: تعزيز العمليات في دول مجلس التعاون الخليجي

محمد سعادة

المدير العام، شركة الدروييش إنترسيرف لإدارة المرافق ذ.م.م، قطر

## جلسة وورشة عمل متوازيتان

## ورشة العمل الرابعة عشرة

(قاعة الإنسانية):

تطبيقات التوأمة الرقمية في إدارة مرافق  
المختبرات: التحديات والفرص المستقبلية  
للتحول الذكي

م. أسامه محمد الخاني

مستشار أول

الهيئة العامة للغذاء والدواء

المملكة العربية السعودية

## الجلسة السادسة (القاعة الرئيسية):

التوأمة الرقمية وتحليلات البيانات

لتحسين إدارة الأصول

رئيس الجلسة: م. توماس هلايك

المستشار الرئيسي، شركة لوجيو، جمعية إدارة الصيانة الدولية،

الرابطة الأوروبية لإدارة الصيانة والموثوقية، جمهورية التشيك

## القرارات المبنية على البيانات باستخدام التكنولوجيا

التقنية الحديثة (التوائم الرقمية) في اتخاذ القرار

م. سليمان الإسماعيلي

اختصاصي الخدمات الهندسية، ماجستير في الإدارة الهندسية،

سلطنة عُمان

## مسح وتحليل اتجاهات إدارة المعدات في الشركات

الصينية لعام 2025

أ.د. لي باون

رئيس مجلس الإدارة، شركة هوامو للاستشارات التكنولوجية

(شنجن)، الصين

## الاستفادة من تقنية التوأمة الرقمية مع تحليلات

البيانات الضخمة لتعزيز إدارة الأصول

م. شيما فهيمة

رئيسة تطوير الأعمال، إيزي إنرجي، سويسرا

ورشة العمل الخامسة عشرة  
(قاعة الإنسانية):  
أفضل الممارسات والاستراتيجيات المهنية  
في التنظيف وفق معايير BICSc وبرنامج 3E

محمد قيشاوي

رئيس قسم المعهد البريطاني  
لعلوم التنظيف (BICSc) والاستشارات  
رواد الاتحاد (مجموعة سيف فاست)  
المملكة العربية السعودية

الجلسة السابعة (القاعة الرئيسية):  
تطوير الكفاءات المهنية باستخدام التوأمة  
الرقمية والذكاء الاصطناعي

رئيس الجلسة: د. رانيا صلاح الدين

الرئيس التنفيذي والشريك الإداري  
المختص للاستشارات الهندسية، مصر

الصناعة، والرقمنة، والذكاء الاصطناعي، والتركيبة  
السكانية: مزيد من أجل تعليم الصيانة في المستقبل

م. توماس هلاويك

المستشار الرئيسي، شركة لوجيو، جمعية إدارة الصيانة الدولية،  
الرابطة الأوروبية لإدارة الصيانة والموثوقية، جمهورية التشيك

التدريب المستقبلي عبر التوأمة الرقمية لتعزيز قدرات  
المهنيين في أنظمة الأيزو الإدارية والخاصة بإدارة  
المشاريع

م. حامد يعقوب عبدالله

المؤسس والرئيس التنفيذي، حياك للاستشارات، السودان

إطار عمل التوأمة الرقمية المعزز بالذكاء الاصطناعي  
للتعليم المستمر المتمحور حول الإنسان

د. أسماء نصير

مديرة مركز التعليم المستمر وأستاذة مساعدة في الإدارة  
جامعة الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

الذكاء الاصطناعي في عمليات التشغيل والصيانة:  
تعزيز الكفاءة والموثوقية والكفاءات الهندسية  
المستقبلية

م. محمد رشاد

مدير أول للتدريب والتطوير الفني، شركة الفنار للخدمات  
الهندسية، المملكة العربية السعودية

الجلسة الثامنة (القاعة الرئيسية):  
التوأمة الرقمية لتحسين إدارة الموارد الذكية والاستدامة

رئيس الجلسة: د. أيمن الوليدي

عضو مجلس الأمناء، المجلس العربي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة، المملكة العربية السعودية

تحويل التناقضات إلى فرص: الابتكار المنهجي من أجل أنظمة مائية مستدامة

م. ماركو تاتي

مدير عام، شركة Ttech إس آر إل، إيطاليا

تمكين العمود الفقري الرقمي: نموذج توأمة رقمية مدفوع بالبنية التحتية في مدينة صناعية ذكية  
م. كينجوف أوبوكو - أوهيمنج

قائد إدارة الأصول العالمية، كيس بلس، الهيئة الملكية لنيوم المملكة المتحدة

تطوير أنظمة توزيع مياه الشرب من خلال تطبيقات المياه الذكية: الرؤى، الفوائد، والدروس المستفادة

م. علي التركي

محاضر جامعي، جامعة بنغازي، ليبيا



اليوم الثالث  
14 يناير 2026

## ورشة عمل صباحية متوازية

ورشة العمل السابعة عشرة  
(قاعة الإنسانية):

تعريف متطلبات الموثوقية بناءً على تحليل  
الموثوقية والتوافقية وقابلية الصيانة  
وتحليل أنماط الفشل وتأثيراتها:  
الأساس للأداء العالي المستقبلي  
لمعدات السكك الحديدية

**د. إدواردو كاليكستو**

الرئيس التنفيذي  
شركة إدواردو كاليكستو للاستشارات  
ألمانيا

ورشة العمل السادسة عشرة  
(القاعة الرئيسية):

من الرؤية إلى التطبيق: تبني التوأمة  
الرقمية في إدارة المرافق

**م. سليمان بردة**

الشريك الإداري  
شركة أس تو إي ترانزفورميشن  
الولايات المتحدة الأمريكية

ورشة العمل التاسعة عشرة  
(قاعة الجنادرية):

تطبيقات التوأمة الرقمية كأسس للصيانة  
الاستباقية باستخدام الذكاء الاصطناعي  
والتفوق في إدارة المرافق والتشغيل  
المستدام للأصول

**أ. د. حسام البرومبلي**

رئيس سابق لقسم العمارة  
جامعة عين شمس  
مصر

ورشة العمل الثامنة عشرة  
(قاعة الثمامة):

استراتيجيات تعتمد على البيانات لإدارة  
الأصول بكفاءة

**م. شكرى حبيب**

المدير التنفيذي  
شركة كواليسرف  
لبنان

## الجلسة التاسعة (القاعة الرئيسية): الحيانة التنبؤية وأنظمة الطاقة المستدامة

**رئيس الجلسة: أ.د. محمد القرني**

نائب الرئيس للشؤون الأكاديمية، جامعة الأعمال والتكنولوجيا  
المملكة العربية السعودية

**دور الذكاء الاصطناعي في صيانة أصول محطات  
النقل الكهربائية لتعزيز كفاءة شبكات الكهرباء  
في دول الخليج**

**عبد السلام المرعي**

رئيس قسم تخطيط الصيانة والدعم الفني، نقل الكهرباء  
(National Grid SA) – المملكة العربية السعودية

**من الصيانة التنبؤية إلى أداء الأصول السيادية:  
إعادة التفكير في سلاسل القيمة لصناعة 5.0 مرنة  
ومخفضة الكربون وأمنة**

**م. سميرة بن علي**

رئيسة، مارام، فرنسا

**تسخير الذكاء الاصطناعي لتجارة انبعاثات الكربون  
وتحقيق الحياد الكربوني**

**في المملكة العربية السعودية - SNCP**

**د. مصطفى الهوارى**

مدير إدارة تطوير الأعمال، شركة نماء الإستشارية  
المملكة العربية السعودية

**أنظمة تخزين الطاقة على المنحدرات (SESS)  
في الصحراء**

**د. سيرجيو أوليفيرو**

رئيس التمويل والابتكار التجاري، مركز الطاقة في جامعة  
بوليتكنيكو تورينو، إيطاليا

ورشة العمل العشريون  
(قاعة الإنسانية):

**تحسين جودة الطرق من خلال الأنظمة  
المتقدمة والتقنيات الحديثة**

**م. مهدي بن سعد آل بتار**

مدير مشروع  
أمانة منطقة الرياض  
المملكة العربية السعودية

**م. زين عبيد العضياني**

مدير مشروع  
أمانة منطقة الرياض  
المملكة العربية السعودية

## جلسة وورشة عمل متوازيتان

11:30 - 10:30

ورشة العمل الحادية والعشرون  
(قاعة الثمامة):  
تكاملاً نظام حوكمة البيانات  
الرئيسية ضمن إدارة دورة حياة الأصول  
بهدف تمكين التشغيل المؤتمت القائم  
على التحليل البياني

**أحمد علي الفهيد**

محلل نظم تطبيقية  
الشركة السعودية للكهرباء  
المملكة العربية السعودية

11:15 - 10:30

الجلسة العاشرة (القاعة الرئيسية):  
التوأمة الرقمية وإدارة المخاطر:  
تعزيز الاستدامة والمرونة في البنية التحتية

**رئيس الجلسة: م. سيمون بيرناسكوني**

مؤسس والرئيس التنفيذي، شركة أفال، سويسرا

التوأمة الرقمية والتقييم القائم على البيانات  
للمخاطر وتسوية المطالبات في التأمينات الهندسية  
**م. دانيال ففاماتر**

رئيس مجلس الإدارة، شركات واستشارات إيزي إنرجي، سويسرا

البنية التحتية الحيوية في المناطق الجبلية في عصر  
التغير المناخي - تحدٍ متعدد الأوجه  
**أ.د. كلاوديو رولاندي**

مدير، أكاديمية ساس، إيطاليا

تصميم المرافق الرقمية - تقليل المخاطر من خلال  
المباني والواجهات  
**م. أوندرية ستيجسكال**

مدير البرنامج اللوجستي، الاتحاد الأوروبي لجمعيات الصيانة  
الوطنية (EFNMS)، جمهورية التشيك

11:30 - 11:15

استراحة

## جلسة وورشة عمل متوازيتان

12:30 - 11:30

ورشة العمل الثانية والعشرون  
(قاعة الإنسانية):  
التوأمة الرقمية بين الواقع والميدان:  
كيف نبني نموذجاً يغير طريقة إدارة الأصول  
بالتكامل؟

**م. محمد عبدالرحمن الشهرني**

الرئيس التنفيذي  
شركة الدقة المكانية لاستشارات الهندسية  
المملكة العربية السعودية

**هدير زيدان حسن**

مديرة تطوير الأعمال  
شركة الدقة المكانية لاستشارات الهندسية  
المملكة العربية السعودية

12:15 - 11:30

الجلسة الحادية عشرة  
(القاعة الرئيسية):  
الذكاء الاصطناعي والتحليلات التنبؤية  
لتطوير النقل وصيانة الطرق المستدامة

**رئيس الجلسة: أ.د. مفيد السامرائي**

عضو مجلس الأمناء، المجلس العربي لإدارة الأصول والمرافق  
والصيانة، مستشار أول، مجموعة صحاري  
الإمارات العربية المتحدة

تحسين صيانة الطرق المستدامة باستخدام  
التحليلات التنبؤية وتقنية التوأمة الرقمية

**م. عجمي إبراهيم عجمي**

مدير المشاريع، خارطة الإنماء للاستشارات الهندسية، المملكة  
العربية السعودية

تأثير الذكاء الاصطناعي على أنظمة النقل العام

**م. سيمون بيرناسكوني**

مؤسس والرئيس التنفيذي، شركة أفال، سويسرا

رقمنة البنية التحتية للنقل: الممارسات والرؤى

**د. علي السهلي**

خبير هندسة النقل، شركة المتطور للاستشارات الهندسية  
"أدك"، المملكة العربية السعودية

12:30 - 12:15

حلاة الظهر

13:15 - 12:30

## الجلسة الثانية عشرة (القاعة الرئيسية): التوأمة الرقمية والتقنيات المتقدمة: تعزيز الكفاءة في صيانة البنية التحتية

رئيس الجلسة: محمد سعادة

المدير العام، شركة الدرويش إنترسيرف لإدارة المرافق ذ.م.م، قطر

إطار عمل مدمج قائم على BIM-AR لصيانة المباني: الشاهقة في المملكة العربية السعودية  
د. الطيب قاسم

أستاذ بجامعة الإمام عبد الرحمن بن فيصل، المملكة العربية السعودية

تقنية الطائرات بدون طيار: مفهوم التوأمة الرقمية لتحسين الكفاءة التشغيلية في مشاريع الحفظ  
أ.د. إسلام حمدي الغنيمي،

منسق الدراسات العليا بكلية الهندسة، جامعة البحرين، البحرين

تحديات الذكاء الاصطناعي التوليدي: تسرب البيانات، الذكاء الاصطناعي الخفي، والاستجابات التنظيمية  
م. مصطفى أنود

الرئيس التنفيذي، شيلد للذكاء الاصطناعي، باجيك

14:15 - 13:15

## طلة نقاش (القاعة الرئيسية): رؤية القطاع العام للتحويل الرقمي: في إدارة الأصول والمرافق والصيانة

إدارة الحوار: أ.د. إبراهيم الحركان

أستاذ دكتور في قسم الهندسة الصناعية، كلية الهندسة، جامعة الملك سعود، المملكة العربية السعودية

د. نورة أبوثنين

مدير عام الخدمات المشتركة، الهيئة السعودية للمهندسين، المملكة العربية السعودية

م. نواف العتيبي

مدير عام الإدارة العامة للتشغيل والصيانة، وزارة البلديات والإسكان، المملكة العربية السعودية

م. سلطان السبيعي

مدير عام الإدارة العامة للتشغيل والصيانة، وزارة البيئة والمياه والزراعة، المملكة العربية السعودية

م. حسام باشويه

مدير إدارة المرافق، وزارة الحج والعمرة، المملكة العربية السعودية

14:45 - 14:15

## اجتماع الجمعية العمومية للمجلس العربي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة (القاعة الرئيسية)

15:00 - 14:45

## الجلسة الختامية (القاعة الرئيسية)

15:00

**MAG**  
المجال العربي

الغداء (برعاية شركة المجال العربي)

## معلومات التواصل

المؤتمر الدولي الثالث والعشرون  
لإدارة الأصول والمرافق والصيانة



Info@omaintec.com | www.omaintec.com

+966 53 053 3759 | [f](#) [x](#) [in](#) [v](#) [@](#) [t](#) /omaintecconf

## اللجنة التنظيمية

**OMAINTEC**

المجلس العربي لإدارة الأصول والمرافق والصيانة  
Arab Asset, Facility and Maintenance Management Council

Riyadh, Saudi Arabia  
+966 53 570 8934

info@omaintec.com  
www.omaintec.org  
[x](#) [in](#) /OMAINTEC



**SAFMMA**

الجمعية السعودية  
لإدارة الأصول والمرافق والصيانة  
Saudi Asset, Facility & Maintenance Management Association

Riyadh, Saudi Arabia  
+966 56 505 2774

ed@safmma.org.sa  
www.safmma.org.sa  
[x](#) /SAFMMA\_KSA [in](#) /SAFMMA

## تنفيذ

**TSG | EXICON.**

The Specialist Group • شركة مجموعة المختص

Riyadh, Saudi Arabia  
+966 11 460 2332

info@tsg-exicon.com  
tsg-exicon.com

[f](#) [x](#) [in](#) [v](#) /TSGExiCon